

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-528/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Donji Kraljevec, Kolodvorska 35,

OIB: 63266802439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 12.12.2022.

Nakon održanog ročišta, oglasila sam u Podravski list i u List Međimurje prodaju nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika. U Podravski list oglas za vikendicu u Subotici Podravskoj, a u List Međimurje oglas za dio kuće u Donjoj Dubravi.

Trošak oglašavanja u Podravskom listu iznosio je 1.518,75 kn, a u Listu Međimurje 1.062,50 kn. Uz ovo izvješće prilažem i dokaznice oglašavanja.

Nakon oglašavanja, primila sam samo jedan telefonski poziv i upit za kuću u Donjoj Dubravi. Istu nekretninu će biti teško prodati zbog toga što se prodaje samo dio nekretnine, a vlasnica druge polovice je majka nekadašnjeg direktora stečajnog dužnika, Damira Kuzmića. Također, Damir Kuzmić ima punomoć za prodaju navedene nekretnine (u dijelu svoje majke) i nije zainteresiran za prodaju te polovice bilo kojem kupcu, te zbog toga nema zainteresiranih koji bi želio kupiti polovicu nekretnine od stečajnog dužnika, s tako neriješenom vlasničkom situacijom.

Za nekretninu u Podravini sam dobila više upita, a također i pokazala samu vikendicu potencijalnim kupcima, te dobila jednu ponudu na mail, koju ovdje tekstulno prenosim u cijelosti:

*Vezano uz predmet Kuzmić gradnja za kljet u Subotici podravskoj u predjelu Kostanjevec. Nakon uvida u stanje kljeti utvrdio sam sljedeće:sami put ka kljeti je makadamski,loš i neuređen,kljet je stara i zapuštena i spremna za kompletnu renovaciju, (krovište,krov propušta,dotrajala stolarija, zidovi,zidovi su puni vlage itd). U predmetnoj ponudi piše i u slikama stoji da ima peč za grijanje na drva koje u kljeti nema. Kljet je bez osnovnih priključaka, struje, vode, i nezna se dali postoji mogućnost priključka istih na objekt. Kljet kao takva iziskuje velike troškove i ulaganja. Stoga je moja ponuda za objekt: 35.000 kn
S obzirom na stanje i lokaciju smatram da je moja ponuda realna i molim vas da ju sagledate sa razumijevanjem.*

S poštovanjem!

Neven Travanić, Križevačka ul 42, Ludbreški vin., Oib:41910616611, Tel:098555581

Do kraja 12. mjeseca oglas će biti još jednom postavljen u oba dva lista, sukladno odluci skupštine vjerovnika, za što ću naknadno podnijeti dokaze kroz izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sa datumom 12.12.2022. stečajni dužnik na računu ima 32.888,40 kn.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima dvije nekretnine:

Nekretnina - Voćarska kuća, vocnjak, put u Subotici Podravskoj (dio 1/1)

Ukupna procijenjena vrijednost: 70.000,00 kn

Nekretnina - Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/2)

Ukupna procijenjena vrijednost: 42.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je prodati nekretnine koje čine stečajnu masu. Potrebno je daljnje oglašavanje. Iz svega dosad vidljivog, vikendicu u Subotici Podravskoj će se lakše naći kupac nego za dio kuće u Donjoj Dubravi.

Mjesto i datum

Čakovec, 12.12.2022.

Stečajni upravitelj

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.